

Kini anda boleh temui kediaman impian anda di Banting.

LAMAN ASPIRASI

BANTING

Miliki kediaman teres penuh keselesaan yang menjadi impian anda di Laman Aspirasi, Banting. Sebagai kediaman milik anda yang pertama, ia pasti membawa lebih kebahagiaan untuk seisi keluarga. Lokasinya yang strategik juga memastikan ianya satu pelaburan yang bijak untuk keluarga, sebagai permulaan legasi ekonomi dan hartanah anda.

PEGANGAN KEKAL

daripada hanya **RM180,000**

- 4 km dari pusat bandar Banting
- 12 km ke Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE)
- 15 km dari Pantai Morib
- Kemudahan: Dewan Komuniti, Surau, Taman Kanak-kanak, Rumah Kedai
- Dibina oleh pemaju yang terbukti dan terjamin kualitinya



Lokasi



Kriteria Kelayakan

- Terbuka kepada warganegara Malaysia berumur **21 tahun ke atas** dan mestilah telah berkahwin ataupun ibu/bapa tunggal
- Pendapatan seisi rumah pembeli yang layak tidak melebihi **RM10,000 sebulan**
- Moratorium: Kediaman PNBVH tidak boleh dijual atau dipindah milik kepada pihak lain selama **5 tahun**
- Pemohon mestilah **tidak** memiliki hartanah lain dan pembelian terhad kepada **1 unit** sahaja untuk setiap isi rumah

PNB ValueHomes Laman Aspirasi

Telok Datok, Banting

Pelan Tapak



PETUNJUK

- A Surau
- B Tadika
- C Kawasan Rekreasi
- D Kawasan Lapang
- E Dewan Komuniti
- F Kawasan Hijau
- G Tangki Air
- H Rumah Ibadat Bukan Islam

	Jenis A - Rumah Teres	20' x 70'
	Jenis B - Rumah Berkembar	35' x 70'
	Jenis C - Rumah Sesebuah	35' x 70'
	Rumah Kedai	20' x 70'
	Rumah LPHS	

Panahan liabiliti: Ini merupakan gambaran artistik bagi projek pembangunan PNB ValueHomes di Telok Datok, Banting. Lukisan ini tidak mengikut skala dan bukan gambaran sebenar pembangunan kawasan keseluruhan PNB ValueHomes. Oleh itu, sebahagian perincian mungkin, atau tidak mengikut spesifikasi yang sebenar. Pembangunan dan pembinaan sebenar mungkin, atau akan berubah mengikut kelulusan beberapa pihak tertentu. Lokasi dan kegunaan kawasan mungkin, atau akan berubah tanpa notis awalan.

Dibangunkan oleh:
PNB Development

Galeri Jualan Kota Seriemas
No A8 A10, d'Streetmall, Pusat Komersial Seriemas, Persiaran Seriemas Dua, Kota Seriemas, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
06-790 9988 | www.pnbvh.com | lphs.selangor.gov.my

Rumah selangorku



PNB Development Sdn. Berhad, No. 1, Persiaran Impian Perdana, Saujana Impian, 43000 Kajang, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 19505/12-2027/0659(R) • Tarikh Sah: 24/12/2022-23/12/2027 • No. Permit Jualan: 19505-2/12-2024/1746(R)-(L) • Tarikh Sah: 24/12/2023-23/12/2024 • Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Ruj. Pelan Bangunan: MDKLUKKB/4/1290 • Tarikh Jangka Siap: Disember 2023 • Bebanan Tanah: Tiada • Status Tanah: Pegangan Kekal • Rumah Teres 1 Tingkat • Saiz Tanah: 20'x70' • Bilangan Unit: 326 Unit • Baki Unit: 175 unit • Harga Jualan: RM180,000 – RM246,032 • Rumah Berkembar 1 Tingkat • Saiz Tanah: 35'x70' • Bilangan Unit: 312 Unit • Baki Unit: 115 unit • Harga Jualan: RM220,000 – RM255,160 • Rumah Sesebuah 1 Tingkat • Saiz Tanah: 55'x70' • Bilangan Unit: 6 unit • Baki Unit: 6 unit • Harga Jualan: RM250,000 – RM265,160 • **Rumah Diperuntukkan kepada Rumah Selangorku (RSKU): 156 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, 152 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat, 3 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat**

PNB VALUE HOMES

Rumah Teres | Berkembar | Rumah Sesebuah

Anda impikan kediaman milik sendiri.

TUNGGU APA LAGI?

LAMAN ASPIRASI

BANTING



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Hiasan Dalam berdasarakan Rumah Contoh PNB ValueHomes Bagan Pinang, Port Dickson.



Rumah Teres



Rumah Berkembar



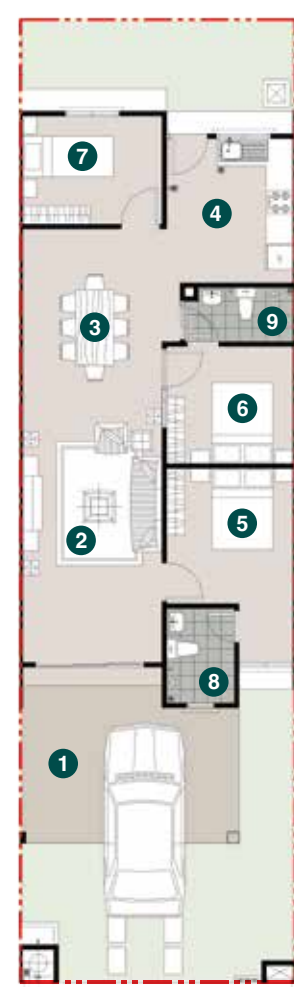
Rumah Sesebuah



JENIS A

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
900 kps

6096



21336

JENIS D1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1000 kps

10668

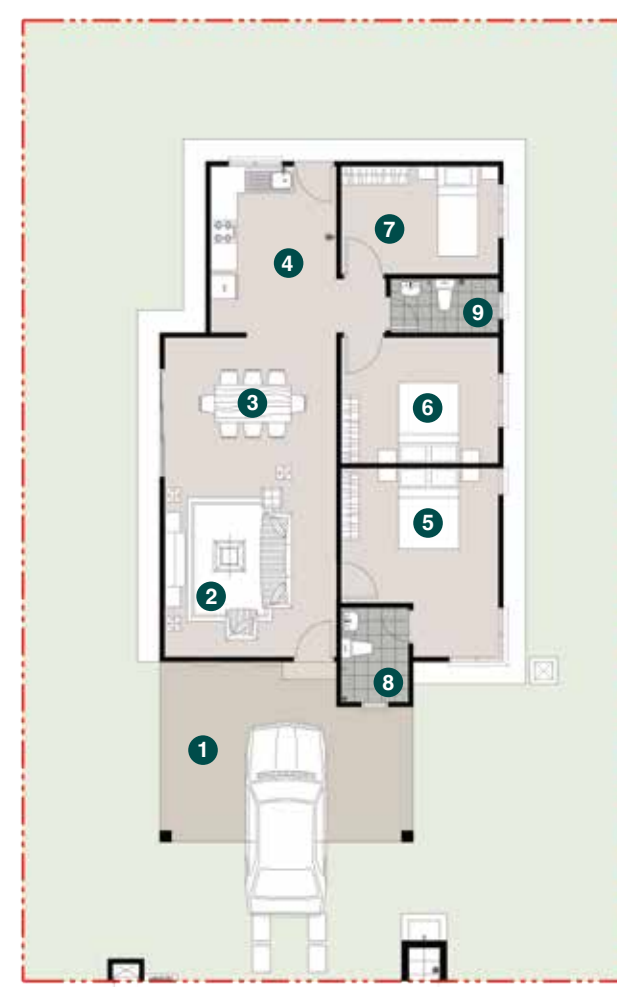


21334

JENIS B

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1000 kps

13715



21336

No	Lokasi
1	Garaj Kereta / Teres
2	Ruang Tamu
3	Ruang Makan
4	Dapur
5	Bilik Tidur Utama
6	Bilik Tidur 2
7	Bilik Tidur 3
8	Bilik Air Utama
9	Bilik Air 2

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Konkrit Bertetulang		
Bumbung	Atap Genting Konkrit		
Kerangka Bumbung	Kerangka Besi Beban Ringan		
Siling	Plaster & Cat		
Tingkap	Semua	Bingkai Aluminium Berpanel Kaca	
Pintu	JENIS	RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR	RUMAH SESEBUAH
	Pintu Utama	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi
	Lain-lain Pintu	Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi
Kelengkapan Pintu	Set Kunci Dengan Kelengkapan		
Kemasan Dinding	Dalaman	Lepaan Skim & Cat	
	Luaran	Plaster & Cat	
	Bilik Mandi Utama & 2	Jubin Seramik (Ketinggian 5 Kaki)	
	Dapur	Jubin Seramik (Ketinggian 5 Kaki) Lepaan Skim & Cat	
Kemasan Lantai	Jalan Masuk	Kepingang Konkrit	
	Anjung Kereta	Lepaan Simen	
	Ruang Tamu / Makan	Jubin Seramik	
	Dapur	Jubin Seramik	
	Bilik Utama	Jubin Seramik	
	Bilik Tidur 2 & 3	Jubin Seramik	
	Bilik Mandi Utama & 2	Jubin Seramik	
	Teres	Jubin Seramik	
Peralatan & Kelengkapan Sanitari	JENIS	RUMAH TERES	RUMAH BERKEMBAR
	Mangkuk Tandas	2	2
	Sinki & Pili	2	2
	Pancuran Mandi & Pili	2	2
	Sinki & Pili Dapur	1	1
	Pili Bib	4	4
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	12	12
	Punca Kipas Siling	3	3
	Punca TV	1	1
	Punca Berkuasa	11	11
	Punca Penghawa Dingin	1	2
	Punca Telefon	1	1
Lain Lain	Kebuk Sampah		
	Peti Surat		
	Kebuk Meter TNB		